

## **Дорожная карта, чтобы жизнь вернулась в прежнее добрососедское русло от 02 октября 2022 года:**

1. Открываются Ворота между всеми 4-мя кварталами поселка «Руза Фэмили».
2. Заключается договор с управляющей компанией поселка «Эмеральд вилладж», для приема ЛДК Снт «РФП» и запускается ее работоспособность.
3. Подключается электросети первой очереди Снт «РФП» на второй трансформатор.
4. Убирается видео и сайт про Руза Фэмили , Эмеральд Вилладж и Королева Ю.Е. из интернета, которые выливают негатив на оба поселка и понижают их коммерческую привлекательность (ликвидность недвижимости).
5. Газовую сеть 28% СНТ РФП /72% Королев - передаём в Мособлгаз (газопровод среднего давления, по которому шёл длительный судебный спор о процентах владения в доли собственности - на первой очереди поселка).
6. Электросети посёлка (по квартально) начинаем передавать в Рузские Россети.
7. Так как сделан проект дорожного движения (сентябрь) на весь посёлок и принят генплан района (июнь-сентябрь), что сделало возможным с октября 2022 года перевести участки проезжей части в дороги по РВИ (дороги и коммуникации).
8. Новая УК в виде Некоммерческого партнерства, будет зарегистрирована и начнёт работать с января/февраля 2023 и совместно с новыми Членами Правления поселка (из жителей посёлка) принимается новый бюджет на весь посёлок. Жители регистрируют НП - Некоммерческое партнерство и получают сервитут на дороги на 49 лет и пользование коммуникациями, которые не сможем передать в Россети и Мособлгаз.
9. Проводим пресс-конференцию, на которой выступают представители двух СНТ поселка и говорят о том, что принято совместное решение о создании в посёлке независимой НП-УК, которая будет подотчетна Правлению поселка.

Все вышеуказанные действия могут быть реализованы только после подписания соглашения о прекращении всех судебных и досудебных споров между двумя СНТ и УК, а также подписываются несколькими гарантами данных соглашений из жителей поселка, по исполнению взятых обязательств.

Плюс обязательно надо перед этим подписанием мирового соглашения, выработать принцип начисления взносов по двум СНТ, так как разные взносы не могут быть в одной территории.

### **Что мы ждём от первой очереди (собрание от 22 октября 2022 года).**

1. Подписание договора между посёлком "Эмеральд Вилладж" (ее управляющей компанией) и СНТ РФП и ее УК РФП - о приеме стоков ливневой канализации и обязательства поставить на их выходе очистные сооружения к июню 2023 года.
- 2) если СНТ РФП остается обслуживаться самостоятельно, тогда она должна подписать договор с СНТ Королевский лес на софинансирование обслуживания парков, водоемов, которые будут посещать жители первой очереди.
- 3) убираются с интернета негативные видеоролики, отзывы, порочащие статьи и сайт о Руза Фэмили Парк, Эмеральд Вилладж и Королёве Ю.
- 4) снимается ролик о пресс-конференции на которой оба СНТ поселка рассказывают как они прожили год самостоятельно и что принимается решение управлять поселком через Новое Правление, состоящее из жителей посёлка и что принято решение о создании Некоммерческого партнерства. Официально заявляется, что от управления поселком уходит все Правление Снт «РФП» и Королев Ю.Е.
- 5) СНТ РФП (или их УК первой очереди) погашает Королеву Ю. долг за выполненные работы по асфальтированию первой очереди,

которое выполнялось согласно решению общего собрания жителей Снт «рфп» и утверждённого договора подряда.

6) согласовываем ежемесячные взносы для всех жителей посёлка

7) Королев Ю. Предлагает мировое соглашение с Снт РФП по оплате исполнительных листов и финансовых требований от прежней ООО «УК КМД». Дворкин, при этом, подает на банкротство Снт «Рфп», согласно принятому и утвержденному решению общего собрания жителей первой очереди от 02 октября 2022 года.