

## ООО «УК КМД»

ИНН 7734417087 ОГРН 1187746896501

Исх. №515 от 18 сентября 2023

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Доводим до Вашего сведения и выражаем благодарность Дворкину Константину Михайловичу, который в полном объеме лично взял на себя обязательство и погасил задолженность СНТ СН «РФП» перед ООО «УК КМД», за обслуживание территории в размере 2 781 620,24 рублей.

Данная задолженность подтверждалась вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области от 09.09.2022 г. по делу № А41-66970/21, а также постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда № 10АП-20485/2022 от 09 ноября 2022 года по делу № А41-66970/21.

Также Дворкиным К.М. лично ИП Королеву Ю.Е. оплачены следующие задолженности:

- 1) по состоянию на 15.02.2023 г. погашена просроченная задолженность в размере 539 600 рублей, которая образовалась из Договора подряда № 01-10 на выполнение работ по асфальтированию дороги от 01.10.2019 г.
- 2) 326 897,93 рублей, из них основная сумма задолженности по договору займа 224 000 рублей и 102 897,93 рублей проценты за пользование займом 10% годовых по состоянию на 19.01.2023г.(дата введения процедуры наблюдения должника) и расходы по госпошлине 5016,00 рублей, что подтверждено вступившим в законную силу решением Дело А41-66526/21 от 30.11.2021 года. Возбуждено исполнительное производство по исполнительному листу ФС № 027711900 копия Постановления 10-го Арбитражного апелляционного суда №10АП-27033/2021 от 02.03.2022г.
- 3) 512 585,19 рублей из них основная сумма задолженности по договору займа 348567,19 рублей и 164 018,00 рублей проценты за пользование займом 10% годовых по состоянию на 19.01.2023г.(дата введения процедуры наблюдения должника) и расходы по госпошлине 11698,96 рублей, что подтверждено вступившим в законную силу решением Дело А41-66514/21 от 11.04.2022 года. Возбуждено исполнительное производство по исполнительному листу ФС № 029309547 копия Постановления 10-го Арбитражного апелляционного суда №10АП-10088/2022, 10АП-10091/2022 от 14.06.2022.

Перед Королевым лично Дворкиным К.М. также погашены следующие задолженности:

- 1) Остаток задолженности по вступившему в законную силу решению Рузского районного суда Московской области Дело №2-1389/2020 от 27.10.2020г. с учетом заложенности по займу, процентов и госпошлины. Возбуждено исполнительное производство по исполнительному листу ФС № 029294180, что составило 2 166 849,82 рублей и расходы по уплате госпошлины 27961,00рублей.
- 2) задолженность в размере 1 866 667 рублей, которая образовалась из-за неправомерного использования Должником товарного знака «Руза Фэмили Парк» (далее ТЗ), что подтверждается свидетельством №627083.

Итого Дворкиным К.М. лично со своего расчетного счета оплачено в общем размере **8 275 804,14 рублей**

Со своей стороны, предлагаем еще раз СНТ СН «РФП» рассмотреть следующие вопросы:

- 1) по организации работы КПП-1, для уменьшения общей финансовой нагрузки на жителей посёлка.
- 2) по подключению ливневой-дренажной канализации к сетям СНТ «Королевский лес» и УК «Изумрудный город».
- 3) совместному обслуживанию общественных территорий в зимний период, так как разница в качестве уборки от нашего подрядчика и по цене очень значительна.
- 4) по передаче на баланс ПАО «Россети» внутренних электрических сетей.
- 5) по передаче на баланс «Мособлгаз» внутренних сетей газоснабжения.

Генеральный директор ООО «УК КМД»

С.А.Ракитин

ИП Королев Юрий Евгеньевич

Ю.Е. Королев

гр.Королев Ю.Е.

