

**Соглашение**  
**о порядке финансирования работ на развитие инфраструктуры коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк»**

Московская область, Рузский г/о, с. Рождествено

«01» ноября 2018г.

Настоящий договор определяет условия финансирования работ, выполняемых ООО «Руза Фэмили Парк- Времена Года» на территории коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк» и направленных на улучшение инфраструктуры коттеджного поселка «Руза Фэмили Парка», а именно на территории ДНП «Королевский лес» (кварталы «Королевский лес», «Золотая рыбка», Мэрс Фэмили).

**ООО «РУЗА ФЭМИЛИ ПАРК-ВРЕМЕНА ГОДА»**, в лице генерального директора Ковалевой Ирины Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», ДНП «Королевский лес», в лице Председателя Королева Юрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ДНП», предлагают гражданам- собственникам земельных участков, расположенных на территории ДНП «Королевский лес» (кварталы «Королевский лес», «Золотая рыбка», «Мэрс Фэмили») (далее «Поселок»), заключить настоящий Договор на ниже следующих условиях:

1. Исполнитель осуществляет работы по улучшению инфраструктуры Поселка, а именно:  
1.1. приобретение и посадка ландшафтных насаждений, 1.2. разработка и внесение изменений в ландшафтный дизайн коттеджного поселка, 1.3 приобретение и содержание ландшафтно- культурных сооружений (искусственные фигуры животных), 1.4. фитосанитарный уход за многолетними насаждениями на территории коттеджного поселка, 1.5. обустройство асфальтированных дорог и дорог из брусчатки на территории коттеджного поселка, 1.6. работы по созданию каменных каньонов.
2. Исполнитель имеет право вносить изменения в перечень выполняемых работ по поручению ДНП «Королевский лес» или Покупателя.
3. Непосредственным заказчиком и выгодоприобретателем выполнения Исполнителем работ, указанных в п. 1 настоящего Договора является ДНП «Королевский лес» (далее ДНП), на территории которого происходят соответствующие работы, направленные на улучшение инфраструктуры Поселка.
4. Лица, приобретающие земельные участки на территории Поселка (далее Покупатели), вправе оплатить часть стоимости выполняемых Исполнителем работ по улучшению инфраструктуры Поселка (п. 1 настоящего Договора). Оплата происходит на основании выставляемых Исполнителем счетов.
5. Покупатель считается присоединившимся к условиям настоящего Договора посредством оплаты счета, направленного в его адрес Исполнителем.
6. Исполнитель вправе предложить Покупателю, вновь приобретшему в собственность земельный участок, расположенный на территории Поселка, заключить настоящий Договор и произвести оплату денежных средств на улучшение инфраструктуры Поселка. В этом случае Исполнитель направляет Покупателю счет на оплату услуг по настоящему Договору. В назначении платежа должно быть указано: «Услуги по улучшению инфраструктуры коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк», а также содержаться ссылка на договор купли- продажи земельного участка, на основании которого Покупатель приобрел в собственность соответствующий земельный участок. В случае оплаты счета Покупатель считается заключившим настоящий Договор посредством присоединения к его условиям путем совершения конклюдентных действий (оплаты счета).  
6.1. Покупатель вправе самостоятельно распечатать настоящий Договор, размещенный на сайте Исполнителя по адресу: <https://ruza-family-park.ru/infrastruktura/>, заполнить свои реквизиты в Договоре и направить настоящий Договор для подписания в адрес Исполнителя и ДНП. Кроме того, Покупатель также вправе ознакомиться с условиями настоящего Договора, размещенного на информационном стенде на въезде на территорию коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк».
7. Все улучшения инфраструктуры Поселка, осуществленные Исполнителем по настоящему Договору и влекущие увеличение инфраструктуры Поселка, в дальнейшем передаются в собственность ДНП «Королевский лес» на основании Акта сдачи приемки объектов улучшенной инфраструктуры Поселка. Такой Акт подписывается ежегодно, не позднее 30 декабря соответствующего года. При этом

Исполнитель и ДНП «Королевский лес» могут отложить дату подписания соответствующего акта, но не более чем на 2 года.

8. Услуги, оказываемые Исполнителем по улучшению инфраструктуры Поселка и оплачиваемые по настоящему Договору, подлежат оплате по банковским реквизитам Исполнителя, а именно:

1) ПАО СБЕРБАНК г. Москва, р/с 40702810640000051788, кор/счет: 3010181040000000225, БИК: 044525225 или

2) ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810540000031662 кор/счет: 3010181040000000225, БИК 044525225

9. В случае продажи принадлежащего Покупателю земельного участка, расположенного на территории Поселка, он имеет право переуступить права и обязанности по настоящему Договору, другому приобретателю земельного участка. Иным образом Покупатель не вправе распорядиться своими правами по настоящему Договору. Покупатель понимает, что он оплачивает часть работ, оказываемых для ДНП (улучшение инфраструктуры Поселка), на территории Поселка расположен приобретаемый им земельный участок, понимает, что работы направлены на улучшение инфраструктуры Поселка, где расположен принадлежащий ему земельный участок, понимает, что Покупатель будет в конечном итоге пользоваться улучшениями инфраструктуры Поселка, созданными Исполнителем и частично оплаченными самим Покупателем. В связи с вышеизложенным, Покупатель признает, что он не имеет претензий к ДНП в отношении оплаченным им в адрес Исполнителя по настоящему Договору денежных средств, а также не имеет претензий к Исполнителю по оплаченным Покупателем по настоящему Договору денежным средствам. При этом Покупатель имеет право запрашивать у Исполнителя отчет о ходе выполнения работ по улучшению инфраструктуры Поселка.

10. Настоящий договор является договором присоединения, регулируется действующим законодательством РФ. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Рузском районном суде Московской области. Претензионный порядок обязателен к соблюдению перед подачей соответствующего иска в суд.

11. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется по адресам сторон (Исполнитель, ДНП и Покупатель), указанным в настоящем Договоре. Настоящий Договор размещен на сайте Исполнителя по адресу: <https://ruza-family-park.ru/infrastruktura/>.

12. Во всем остальном, не урегулированном положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. Реквизиты Исполнителя:

ООО «Руза Фэмили -Времена года», Московская обл., г. Руза, д. Андрейково, ул. Центральная, д.10, офис 1, ИНН: 5075036719, КПП:507501001, ОГРН: 1175024034118, ОКАТО: 46249819002, ОКТМО: 46649404106,

Банковские реквизиты: 1) ПАО СБЕРБАНК г. Москва, р/с 40702810640000051788, кор/счет: 3010181040000000225, БИК: 044525225

2) ПАО СБЕРБАНК р/с 40702810540000031662 кор/счет: 3010181040000000225, БИК 044525225

14. Реквизиты ДНП: ДНП «Королевский лес: 143125, Московская область, Рузский р-н, с.Рождествено, с/п Волковское, ЖК «Руза Фэмили Парк», ул. Королевская аллея, 109.

Банковские реквизиты: Р/с 40703810300000000045 в АО «КРОСНА-БАНК», кор/счет 30101810045250000773, БИК 044525773

15. Реквизиты Покупателя (в случае заполнения и подписания Покупателем настоящего Договора посредством распечатывания настоящего Договора с сайта Исполнителя по п. 6.1 настоящего Договора). <https://ruza-family-park.ru/infrastruktura/>, а также получения экземпляра настоящего договора у Исполнителя)

16. Подписи сторон:  
от Исполнителя:

Генеральный директор  
ООО «Руза Фэмили Парк-Времена Года»  
Ковалева И.С.

от Покупателя (по п. 6.1 настоящего Договора)

От ДНП:

Председатель Правления  
ДНП «Королевский лес»  
Королев Ю.Е.

